

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223306

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, МИКРОРАЙОН КЛИМОВСК, КОММУНАЛЬНАЯ УЛИЦА, 50

Сдается помещение свободного назначения
5 138 835 рублей

Предлагается в аренду складское помещение универсального назначения. При незначительной модификации объекта он может быть адаптирован для различных видов коммерческой деятельности и предоставления складских услуг. Склад расположен на обособленной территории площадью 1,25 га, доступ к которой осуществляется через контрольно-пропускной пункт. Территория благоустроена и имеет твердое покрытие из крупнозернистого асфальта, что обеспечивает удобство для большегрузной техники. На прилегающей к складу территории предусмотрена зона для маневрирования крупногабаритного транспорта. Имеется собственная парковка на 40 машино-мест, рассчитанная как на легковые, так и на грузовые автомобили. Склад оборудован большими секционными воротами с нулевой отметкой от уровня пола, что обеспечивает беспрепятственный въезд и выезд транспортных средств, включая легковой и грузовой транспорт, а также лёгкую загрузку товаров. Предусмотрена возможность отгрузки товаров через боковые борта грузового транспорта. Есть еще площадь по этому же адресу

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Подольск	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	4745 м²	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-27 09:36:38

